

PROTOCOLLO D'INTESA TRA IL COMUNE DI MONTICHIARI E LA FONDAZIONE DI PARTECIPAZIONE CASA SERENA PER L'ATTUAZIONE DI INIZIATIVE DI POLITICA GIOVANILE PER LO SVILUPPO DELLA CREATIVITA' E PER LA RESPONSABILITA' E LA CITTADINANZA ATTIVA.

L'anno duemiladiciassette, il giorno sette del mese di agosto, nella sede comunale, con la presente scrittura privata non autenticata, in esecuzione della deliberazione di G.C. n. 90 in data 06/07/2017, esecutiva,

tra

1) COMUNE DI MONTICHIARI, Piazza Municipio n. 1 - C.F. 00645400177 rappresentato da Gianpietro Pezzoli Dirigente del dipartimento Affari generali e Servizi al Cittadino, nato a Brescia il giorno 11/01/1966, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome e per conto del Comune di Montichiari che rappresenta ai sensi del vigente Statuto comunale;

e

2) FONDAZIONE DI PARTECIPAZIONE CASA SERENA sede legale in Montichiari – Via Badazzole n. 29 - C.F. 85000070178, che agisce nella persona del suo legale rappresentante Pieranna Zambelli nata a Montichiari il giorno 20/01/1954 di seguito denominata Fondazione;

PREMESSO che

- ✓ La Fondazione è proprietaria in Via S. Pietro di un Immobile composto da più vani per una superficie complessiva di mq 1.265,00 e da un'ampia corte interna che ad oggi non risulta utilizzata;
- ✓ La Fondazione si rende disponibile a mettere disposizione l'immobile (come meglio identificato nella planimetria allegata) ad associazioni del territorio interessate a dare corso ad iniziative che mirano a sviluppare la creatività giovanile (percorsi in ambito artistico-espressivo, creatività e impresa, espressività e valorizzazione dei talenti) e la responsabilità e la cittadinanza attiva in una dimensione di costruzione e sviluppo del «senso di comunità» (associazionismo, volontariato, impegno civile);
- ✓ La Fondazione al fine di poter concedere in uso gli spazi per le iniziative oggetto del presente protocollo deve effettuare interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria utili a poter rendere l'immobile agibile per una spesa preventivata di € 61.700,00 come risulta dal progetto in data 29.06.2017 a firma dell'arch. Monica Levorato;
- ✓ Il Comune intende sostenere l'iniziativa della Fondazione in quanto può essere un'importante occasione per promuovere esperienze di associazionismo giovanile, può favorire iniziative di aggregazione dei minori anche di tipo socio-educativo e culturale,

consente di valorizzare degli spazi ad oggi inutilizzati che possono diventare un'importante occasione per le esperienze di solidarietà della comunità locale;

TUTTO CIO' PREMESSO SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO SEGUE

ART. 1 – OGGETTO DEL PROTOCOLLO

Con il presente Protocollo, le Parti intendono regolamentare i rapporti e le modalità di interazione per la reciproca collaborazione finalizzata a:

- ✓ dare corso ad iniziative che mirano a sviluppare la creatività giovanile (percorsi in ambito artistico-espressivo, creatività e impresa, espressività e valorizzazione dei talenti) e promuovere la responsabilità e la cittadinanza attiva in una dimensione di costruzione e sviluppo del «senso di comunità» (associazionismo, volontariato, impegno civile);
- ✓ Dare corso ad iniziative rivolte ai minori;
- ✓ definire le modalità con le quali il Comune sosterrà gli oneri per la manutenzione straordinaria e ordinaria dei locali che la Fondazione concederà in uso all'associazionismo locale per le iniziative previste dal presente protocollo;
- ✓ definire le modalità per individuare i soggetti qualificati per l'uso dei locali da concedere da parte della Fondazione anche in relazione alle progettualità proposte.

ART. 2 – COMPITI DELLA FONDAZIONE

La Fondazione si impegna a mettere a disposizione a favore di enti, associazioni e imprese no profit per le finalità di seguito indicate i locali dell'immobile di proprietà ubicato in Via San Pietro, definiti nell'allegata planimetria per complessivi mq 691,00.

I Locali saranno concessi in locazione ad un canone moderato e a carico dell'utilizzatore verranno volturate le spese di energia elettrica, gas, acqua. Nell'eventualità di più utilizzatori competerà ai medesimi definire tra loro il piano di riparto delle suddette spese.

La Fondazione si impegna a realizzare entro il 30.09.2017 i lavori di ristrutturazione e manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali dell'immobile di Via San Pietro da concedere in uso alle associazioni locali per una spesa preventivata di € 61.700,00.

La Fondazione si impegna, di concerto con il Comune, ad individuare le associazioni a cui concedere i locali di Via San Pietro mediante una procedura aperta (manifestazione di interesse) riservata in via prioritaria ad associazioni del territorio e che preveda tra l'altro criteri di selezione di merito delle progettualità che si intenderanno realizzare.

La Fondazione si impegna a riservare al Comune, a titolo gratuito, l'utilizzo dei locali oggetto del presente provvedimento con relative attrezzature, per n. 10 giornate annue per iniziative culturali, sociali, ricreative, sportive, politico e/o amministrative.

ART. 3 – COMPITI DEL COMUNE

Il Comune si impegna:

- ad assegnare alla Fondazione un contributo di € 55.000,00 a parziale copertura degli oneri che la Fondazione medesima dovrà sostenere per la ristrutturazione e manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali dell'immobile di Via San Pietro da concedere in uso alle associazioni locali per le attività oggetto del presente protocollo per una spesa preventivata di € 61.700,00. Il Contributo sarà liquidato con un acconto del 50% ad avvio dei lavori e il saldo al termine dei lavori e a presentazione di un rendiconto analitico delle spese sostenute. Qualora le spesa sostenuta sia inferiore a quella preventivata il contributo sarà rideterminato proporzionalmente.
- a supportare la Fondazione nella gestione della procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione degli utilizzatori dei locali che saranno concessi in uso;
- a utilizzare in modo coerente e integrato le proprie competenze e i propri saperi, al fine di assicurare una politica realmente efficace e valorizzare le esperienze e le relazioni già presenti sul territorio e utili;
- a concorrere, agendo un ruolo attivo e propulsivo per attivare circuiti di confronto e di miglioramento;
- a connettere quanto previsto dal presente protocollo con altre analoghe esperienze territoriali la cui titolarità è in capo all'ente locale al fine di valorizzare e creare sinergie;

ART. 4 – CONTENUTI E FINALITA'

Con il presente protocollo i soggetti sottoscrittori intendono

- Favorire l'emersione e il potenziamento dell'associazionismo giovanile, anche attraverso forme di riconoscimento dell'impegno sociale;
- Favorire lo sviluppo di un sistema di qualità delle associazioni giovanili;
- Promuovere il concetto di legalità attraverso forme di cittadinanza attiva;
- Favorire percorsi di socializzazione e aggregazione, con particolare attenzione ai minori, che qualifichino il tempo libero come occasione di crescita, con un'attenzione non solo a contrastare i fattori di rischio, ma soprattutto a promuovere i fattori protettivi;

- Riconoscere le nuove forme aggregative dei giovani, anche con riferimento alle nuove tecnologie (forum, blog, web-radio...);
- Creare condizioni favorevoli per promuovere la salute e stili di vita sani, anche coinvolgendo soggetti che non hanno un riferimento diretto all'obiettivo «salute», ma che nel loro agire intercettano la popolazione giovanile (discoteche, locali...);
- Sviluppare iniziative mirate a sostenere la creatività giovanile, attraverso iniziative di formazione, documentazione, promozione e ricerca, nonché apertura al mercato professionale, anche facendo circolare i contatti tra i giovani e imprese, locali pubblici, altri spazi di produzione di attività artistiche creative;
- Favorire forme di cittadinanza attiva;
- Incentivare l'impegno sociale.

ART. 5 – MODALITA' DI COORDINAMENTO E VERIFICA

La Fondazione si assume direttamente la responsabilità di gestione degli interventi previsti dal presente protocollo.

Fondazione e Comune costituiscono un tavolo di regia, composto da un referente per ciascun sottoscrittore e da un rappresentante di ciascun utilizzatore dei locali dell'immobile di Via S. Pietro. Il tavolo di regia ha compiti di coordinamento e monitoraggio oltre di redazione di proposta per l'attuazione delle finalità di cui all'art. 4.

ART. 6 – DURATA DELL'ACCORDO

Il presente protocollo ha la durata di sei anni dalla sua sottoscrizione.



FONDAZIONE DI PARTECIPAZIONE

CASA SERENA
 Per la Fondazione
 Via Badazzolo, 28
 25018 MONTICHIARI (BS)
 Cod. Fis. 02000000000
 P. IVA 02000000000

Comune di Montichiari
Provincia di Brescia

pag. 1

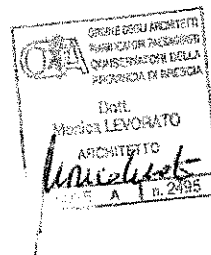
PLANIMETRIE CON MQ

OGGETTO: Manutenzione straordinaria Via San Pietro 44 - per agibilità locali

COMMITTENTE: Fondazione Casa Serena

Data, 29/06/2017

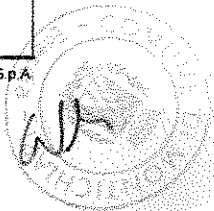
IL TECNICO
Arch. Monica Levorato



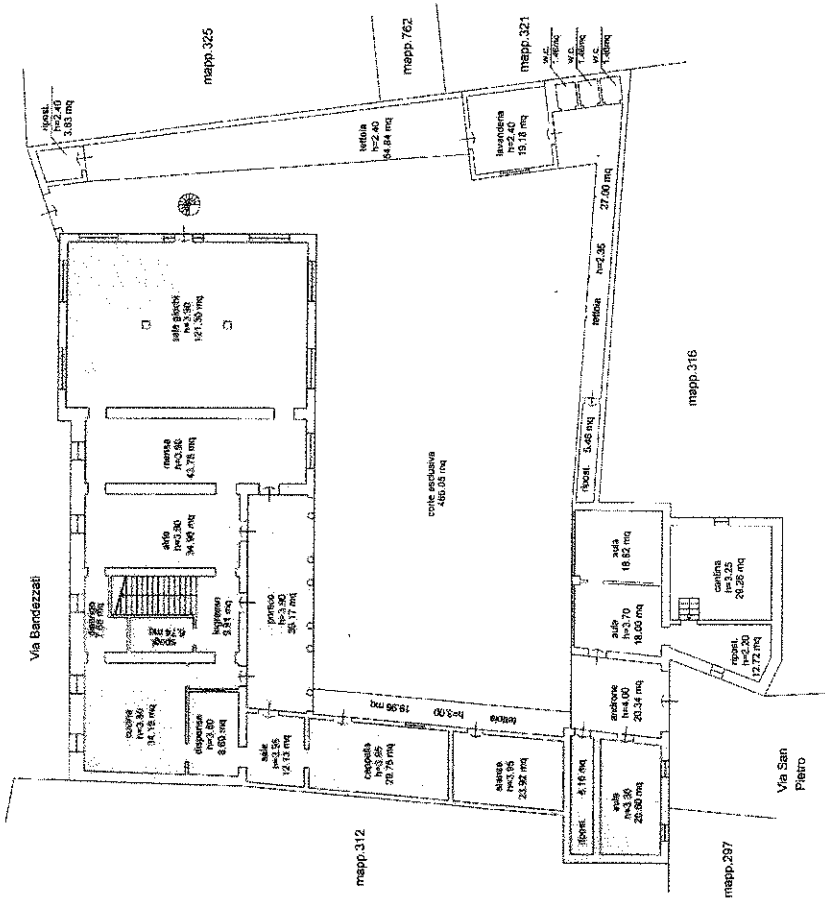
Fondazione di partecipazione CASA SERENA

FONDAZIONE DI PARTECIPAZIONE

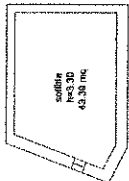
CASA SERENA PriMus by Guido Cianciulli - copyright ACCA software S.p.A.
Via Baduzzele, 29
25018 MONTICHIARI (BS)
Cod. Fisc. 8500070178
P. IVA 0072510098



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



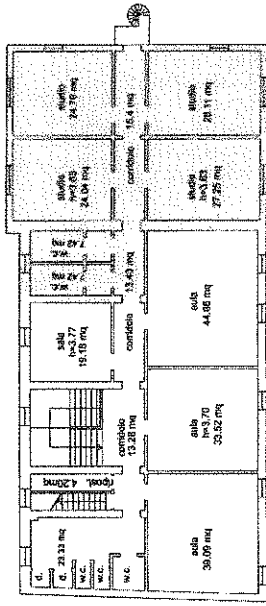
Locali messi a disposizione
mq 519



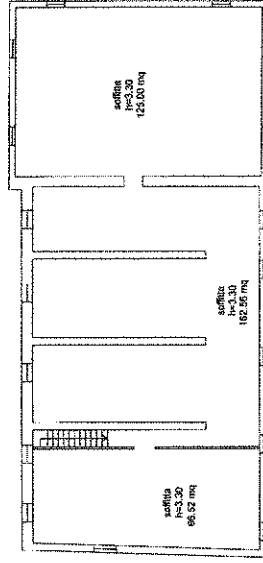
Il Tecnico

Planimetria piano terra con indicazione locali messi a disposizione (post intervento)
scala 1:200

PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



Locali messi a disposizione
mq.172



Il Tecnico

Planimetria piano primo con indicazione locali messi a disposizione (post intervento)
scala 1:200