



CITTÀ DI MONTICHIARI
Provincia di Brescia

Manifestazione d'interesse per l'affidamento della gestione degli spazi di proprietà di Fondazione Casa Serena siti in Via Spietro 44

PREMESSA

Fondazione Casa Serena nasce nel 2004 con il passaggio dell'I.P.A.B "Orfanotrofio femminile Day Center", orfanotrofio gestito da Ancelle e Patronesse, a Fondazione di partecipazione Casa Serena. La Fondazione persegue finalità sociali, socio-sanitarie e educativo formative, con particolare riferimento ai minori e alle loro famiglie, fornendo, oltre alle normali prestazioni di natura educativa, servizi specifici di carattere socio assistenziale, di natura culturale, ricreativa e di aggregazione sociale.

In quest'ottica, la Fondazione intende, in sinergia con l'amministrazione Comunale, riaprire e valorizzare l'immobile di proprietà sito in Via S Pietro 44, nel centro storico di Montichiari, per qualificarlo come bene comune, riconosciuto dai cittadini e dall'Amministrazione come bene funzionale al benessere collettivo e individuale, favorendo l'attivazione del tessuto sociale con cui dividerne la responsabilità della cura e della rigenerazione.

Gli obiettivi che si intende perseguire

- ✓ Dare corso ad iniziative che mirano a sviluppare la creatività giovanile (percorsi in ambito artistico-espressivo, creatività e impresa, espressività e valorizzazione dei talenti)
- ✓ Promuovere la responsabilità e la cittadinanza attiva in una dimensione di costruzione e sviluppo del "senso di comunità"
- ✓ Dare corso ad iniziative rivolte ai minori

Spazi messi a disposizione

L'immobile in oggetto è situato in via S. Pietro, nel centro storico di Montichiari, con una superficie complessiva di mq. 691. In totale i vani che saranno oggetto di sperimentazione:

- n. 4 spazi di mq 25 circa, al primo piano, uso esclusivo nei quali svolgere le attività progettuali;
- n. 1 salone di mq 121, piano terra, in cui trova collocazione uno "Spazio multiuso";
- n. 5 spazi, ad uso condiviso, ripartiti in:
 - n.2 "sale a rotazione";
 - n.3 "sale laboratorio" destinate ad un utilizzo diverso.

Il centro dispone inoltre di servizi igienici e di impianto di riscaldamento, il tutto a norma di legge.

Soggetti ammessi

Il presente Avviso è rivolto a: organizzazioni di volontariato, associazioni ed enti di promozione sociale, organismi della cooperazione, cooperative sociali, fondazioni, altri soggetti privati non a scopo di lucro.

E' consentita la presentazione di domanda da parte di raggruppamenti temporanei anche se non ancora costituiti. In tal caso la domanda deve essere sottoscritta da tutti gli operatori che vi parteciperanno e

contenere l'impegno che, in caso di assegnazione degli spazi, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo con rappresentanza ad uno di essi qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

Verrà data priorità alle realtà appartenenti al territorio e/o che lavorano alla promozione e la valorizzazione delle risorse locali.

MODALITA' E TEMPI DI PRESENTAZIONE DEI PROGETTI.

I soggetti interessati a partecipare al presente Avviso dovranno presentare domanda entro il termine del **31 marzo 2018**, tramite apposita domanda corredata della documentazione di seguito indicata.

La domanda dovrà essere inviata a mezzo posta (**Via Badazzole 29, 25018 Montichiari BS**) ovvero a mezzo pec **fondazionecasaserena@pec.it**) alla Fondazione.

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE (vedi allegato A)

- ✓ Esperienza pregressa in linea con gli obiettivi del presente bando
- ✓ Progetto di attività in cui il soggetto si fa carico della gestione degli spazi, della proposta e realizzazione di iniziative mirate alla promozione di attività e di eventuali collaborazioni in linea con le finalità del presente bando;
- ✓ Piano di comunicazione relativo alla promozione delle attività e iniziative connesse;
- ✓ Eventuale proposta di valorizzazione degli spazi con arredi e attrezzature

DURATA DELL'ASSEGNAZIONE IN USO

L'assegnazione in uso degli spazi avrà durata al massimo di 2 (due) anni con decorrenza giuridica dalla sottoscrizione dell'accordo.

Alla scadenza naturale dell'accordo, sarà possibile procedere a rinnovo, per un massimo di anni due, o proroga, per un massimo di anni uno salvo verifica positiva dell'utilizzo degli spazi.

MODALITA' DI UTILIZZO DELLO SPAZIO

Il soggetti selezionati potranno avere, in forma esclusiva ovvero in forma condivisa con altri soggetti, gli spazi secondo un programma predisposto dalla Fondazione. E' fatto obbligo ad ogni Associazione, che utilizza gli spazi, di provvedere al versamento di un canone mensile a parziale recupero delle spese di gestione dell'immobile (luce, gas, acqua, telefono).

Gli spazi saranno affidati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e con obbligo di mantenerle in efficienza e decoro sino alla data della loro restituzione, a tal riguardo sarà redatto un verbale di consegna.

L'eventuale possibilità di affidare temporaneamente gli spazi a terzi verrà successivamente definita, in sede di convenzione, con il soggetto interessato. Inoltre questo sarà tenuto alla condivisione con Fondazione, in concerto con il Comune, del regolamento e delle tariffe di utilizzo delle sale.

Il soggetto utilizzerà gli spazi in modo adeguato, custodendoli con diligenza, nel rispetto di tutte le norme di sicurezza, di igiene, dei regolamenti comunali e delle disposizioni di legge vigenti, applicabili e compatibili con la natura dello spazio e delle attività svolte.

MODALITÀ' DI VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE PROGETTUALI

La valutazione delle manifestazioni di interesse ai fini della concessione dello spazio sarà da apposita commissione composta da n. 2 rappresentanti della Fondazione e da n. 1 rappresentante del Comune che valuterà le proposte pervenute sulla base dei requisiti di ammissibilità e dei criteri di valutazione di seguito declinati, con conseguente attribuzione di punteggio.

Le proposte progettuali saranno valutate come di seguito:

1. Qualità del progetto di attività e del piano di comunicazione (fino a 40 punti);

a) Ideazione, programmazione di iniziative e progetti da realizzare presso gli spazi della Fondazione intesa come originalità e diversificazione della tipologia di attività e servizi offerti tenendo conto delle attività già svolte da altri soggetti del territorio, evitando sovrapposizioni e duplicazioni; (max 10 punti: il punteggio verrà assegnato con la seguente modalità: p. 2 scarso – p. 4 sufficiente – p. 6 adeguato – p. 8 più che adeguato- p.10 eccellente)

b) Capacità di fare rete: verranno valutate proposte che dimostrino la capacità del concorrente di creare sinergie con altri soggetti, enti e realtà locali del contesto, del quartiere e della città per massimizzare le potenzialità del centro e renderlo maggiormente attrattivo; (max punti 10: il punteggio verrà assegnato con la seguente modalità: p. 2 scarso – p. 4 sufficiente – p. 6 adeguato – p. 8 più che adeguato- p.10 eccellente)

c) Coerenza con gli obiettivi e le azioni del progetto di riqualificazione strutturale e sociale del quartiere e contributo alla loro realizzazione attraverso il progetto; (max 10 punti: il punteggio verrà assegnato con la seguente modalità: p. 2 scarso – p. 4 sufficiente – p. 6 adeguato – p. 8 più che adeguato- p.10 eccellente)

d) Qualità professionale, intesa sia come articolazione tecnico/organizzativa che come competenze delle risorse umane destinate alla gestione del centro (allegare curricula del personale), utilizzo di personale volontario (allegare elenco nominativo); (max punti 10: il punteggio verrà assegnato con la seguente modalità: p. 2 scarso – p. 4 sufficiente – p. 6 adeguato – p. 8 più che adeguato- p.10 eccellente)

2. Piano di sostenibilità economica delle iniziative proposte con indicazione di un piano finanziario (costi e ricavi) dal quale si evidenzia la capacità del proponente sia di sostenere gli oneri per l'uso dei locali sia di sostenere gli oneri delle attività proposte (fino a 30 punti);

3. Valorizzazioni: (fino ad un max di 30 punti: verranno assegnati 10 punti per ogni azione rilevante e congruente, e per ogni azione congruente verrà assegnato n. 5 punti)

- Proposte di attività capaci di attrarre e includere la realtà territoriale; verrà dato particolare risalto alle proposte di attività commerciali che integrino le finalità di progetto (es. gestione bar, attività equosolidali etc);
- Proposte di co-gestione dell'immobile per gli aspetti di manutenzione, pulizia, vigilanza;
- Individuazione di eventuali collaborazioni e partnership con altre realtà

Il punteggio massimo attribuibile è di 100 punti e si procederà ad assegnazione anche in presenza di una sola richiesta purché raggiunga la soglia dei 60 punti che costituisce la soglia minima al di sotto della quale non potrà effettuarsi l'assegnazione.

INFORMAZIONI

Eventuali informazioni in ordine ai contenuti del presente avviso ovvero richieste di sopralluogo ai locali oggetto di concessione possono essere richieste a presidente@casaserenamontichiari.it

Montichiari, novembre 2017

La Presidente

P. Anna Zambelli

Allegato A: SCHEDA PROGETTO

Dati organizzazione proponente

(nome) _____

Indirizzo: _____

Dati dei cittadini proponenti (nel caso di proposta da parte di cittadini non ancora costituiti in associazione)

Nominativi e indirizzo: _____

Referente per la scheda progettuale

Nome e cognome: _____

Indirizzo mail: _____

Cellulare/tel fisso _____

Spazi per cui si manifesta interesse

Spazi ad uso esclusivo

Salone multiuso

Spazi uso condiviso

Esperienze pregresse realtà proponente

Descrizione dell'idea gestione degli spazi

Descrizione attività/eventi che si intende proporre

Piano della comunicazione (come si intende raggiungere il territorio)

Rete attivabile (indicare se è possibile coinvolgere altre realtà del territorio nell'idea progettuale)

Eventuali valorizzazioni degli spazi